

Všeobecné podmínky zhotovení díla (dále jen VP)

Podpisem Objednávky se tato stává uzavřeným smluvním vztahem v souladu se zákonem 89/2012 Sb. v platném znění. Nedílnou součástí takto uzavřeného smluvního vztahu jsou tyto VP:

1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE / PRODÁVAJÍCÍHO

- a. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu nezbytném pro řádné splnění závazků dle této Objednávky.
- b. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Objednávky postupovat s odbornou péčí, používat schválené nebo stanovené stavebně-montážní a technologické postupy, předpisy stanovené výrobcí materiálů a technologií tak, aby dílo odpovídalo požadavkům na stavební práce a stavební výrobky dle právních předpisů ČR a EU.
- c. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele průkazně doložit (například osvědčením) svoji účast a účast svých zaměstnanců na školení a následném přezkoušení ze současně platných předpisů BOZP, PO a OŽP v rozsahu potřebném pro dohodnutou činnost.
- d. Zhotovitel není oprávněn za účelem zhotovení díla dle této Objednávky použít bez zvláštního souhlasu Objednatele třetí osoby.
- e. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem do stavebního deníku a současně elektronickou poštou na adresu Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné či k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, vždy nejméně 4 pracovní dny předem.
- f. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů k provedení díla, nevhodnost materiálů zajišťovaného Objednatelem a na další okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit zhotovování díla či dílo.
- g. Zhotovitel je odpovědný za správné a přesné vytyčení jím realizovaného díla a jeho částí, jakož i za správnost polohy a vyměření regulačních linií všech částí díla.

2. POVINNOSTI A ČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této Objednávky.

3. PODKLADY PRO REALIZACI DÍLA

Dílo bude realizováno dle podkladů, které jsou součástí smluvních dokumentů, nebo které se v důsledku změny díla na základě dodatku Objednávky stanou součástí smluvního vztahu.

4. CENA DÍLA

- a. Cena díla je uvedena v textu Objednávky a je stanovena dohodou Smluvních stran.
- b. Cena díla představuje konečnou, nejvýše přípustnou cenu za zhotovení a předání řádně a včas provedeného díla.
- c. Cena díla je vždy uvedena bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována k ceně díla podle právních předpisů platných k okamžiku poskytnutí zdanitelného plnění.
- d. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena díla obsahuje mimo jiné i všechny nákladové položky Zhotovitele nutné pro realizaci díla a to zejména náklady na materiál, dopravu a vnitrostaveništní dopravu, náklady na dočasné ochranné konstrukce a zábrany, značení, lešení, bednění, montážní plošiny, provedení potřebných prostupů, mzdové náklady, ostatní přímé náklady, provozní režii, správní režii, zisk, rizika a vlivy během provádění díla, inflaci, poplatky za práce v zimním nebo vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek a podobně.
- e. Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze na základě písemného dodatku této Objednávky.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a. Splatnost daňových dokladů vystavených na základě této Objednávky je 30 kalendářních dní od prvního dne měsíce následujícího po DUZP, pokud se strany v textu Objednávky nedohodnou jinak.
- b. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pouze na základě Smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu zhotoveného díla či měsíčního zjišťovacího protokolu zhotovení díla za předmětný kalendářní měsíc.
- c. Nedílnou součástí daňového dokladu je kopie předávacího protokolu. V případě měsíční fakturace kopie zjišťovacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Bez těchto příloh nebude žádný daňový doklad Objednatelem akceptován a zapsán do účetní evidence.
- d. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zaplacení daňových dokladů nepředstavuje (nenahrazuje) převzetí díla nebo jeho části Objednatelem, stejně jako tato skutečnost nepředstavuje prohlášení Objednatele o včasnosti, úplnosti a bezvadnosti dokončení díla nebo jeho části.
- e. Smluvní strany se dohodly, že pro postoupení jakýchkoliv práv či závazků Zhotovitele, zejména finančních práv a závazků, vyplývajících z této Objednávky, je nezbytný písemný souhlas, respektive dohoda obou Smluvních stran.
- f. Zhotovitel není oprávněn bez dohody Smluvních stran provést započtení své pohledávky vůči Objednateli s pohledávkou Objednatele vůči Zhotoviteli.

6. UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A PŘÍSTUPOVÝCH CEST

- a. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli užívat staveniště nejpozději k datu, který bude ve Smlouvě určeno jako požadovaný termín zahájení zhotovování díla na staveništi.
- b. Zhotovitel se zavazuje na staveništi:
 1. dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu uvedeném v zákoníku práce a souvisejících předpisech a dodržovat předpisy zajišťující ochranu životního prostředí;
 2. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
 3. seznámit se s riziky na staveništi, případně i v dalších prostorách, kde je realizováno dílo;
- c. Zhotovitel respektuje, že na staveništi působí více Zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
- d. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla v době provádění díla na staveništi přítomna osoba pověřená Zhotovitelem řízením činnosti skupiny zaměstnanců Zhotovitele (Vedoucí realizace) a pověřená v zastoupení Zhotovitele přijímat pokyny od Objednatele.
- e. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu nákladů za zboží a služby poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady a veškeré další poplatky uhradit.
- f. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit veškeré staveništní trubní a hadicové rozvody médií, silové rozvody elektřiny včetně podružných jističů a staveništních rozvaděčů a osvětlovací tělesa, která jsou potřebná pro zhotovování díla Zhotovitelem.
- g. Zhotovitel se zavazuje na své náklady průběžně provádět odvoz a likvidaci odpadu, jehož byl původcem.
- h. Zhotovitel se zavazuje, že vybaví sebe i své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami a odpovídá za to, že on i jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat.
- i. Za materiál a stroje Zhotovitele uskladněné na staveništi nepřebírá Objednatel žádné záruky.
- j. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a provést komplexní úklid veškerých dílem dotčených ploch neprodleně ke dni předání dokončeného díla.

7. KONTROLA STAVBY

- a. Zhotovitel je povinen od data předání staveniště vést řádně stavební či montážní deník a tento kdykoliv bez odkladu zpřístupní Objednateli ke kontrole.
- b. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv během zhotovování díla kontrolu kvality a kvantity díla.
- c. Objednatel je oprávněn svolávat společné kontrolní dny, kterých jsou povinni se účastnit pověřením zástupci Smluvních stran. Přijaté závěry kontrolních dnů jsou závazné pro obě Smluvní strany a jejich neplnění podléhá sankcím dohodnutým na kontrolních dnech..
- d. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady a nedostatky díla zjištěné v průběhu jeho realizace tak, jak budou tyto vady oznámeny Objednatelem.

8. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- a. Objednatel je oprávněn změnit smluvně rozsah díla Zhotovitele, které je dané Objednávkou, stejně jako požadovat po Zhotoviteli vícepráce nebo méněpráce a Zhotovitel je povinen je za úhradu provést.

- b. Jakékoliv skutečnosti rozhodné pro změnu díla v průběhu jeho realizace, ať ze strany Zhotovitele či Objednatele, budou předmětem dodatku této Objednávky.
- c. Do doby, než Smluvní strany podpisem dodatku Objednávky upraví předcházející smluvní ujednání, má realizace požadovaných či vyvolaných změn odkladný účinek.

9. TERMÍNY A LHŮTY

- a. Termín zhotovení díla je uveden v textu Objednávky.
- b. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla či jinými lhůtami a termíny v případě, že Objednatel zabrání přístupu nebo neumožní Zhotoviteli nerušený přístup a příjezd osob a techniky na staveniště.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- a. Dílo bude předáno jako celek, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- b. Zhotovitel je povinen výzvu k převzetí dokončeného díla zapsat do stavebního deníku nejpozději 5 pracovních dní před stanoveným termínem předání a převzetí díla.
- c. Objednatel je povinen zahájit přejímání řádně provedeného díla ke dni, ke kterému je vyzván Zhotovitelem převzít dokončené dílo, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky, tj. není-li řádně provedeno (zhotoveno).
- d. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami či projektovou dokumentací.
- e. Zhotovitel předá Objednateli ke dni předání díla veškeré doklady nezbytné pro užívání díla, které má k dispozici.
- f. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany s uvedením data a hodiny předání. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků díla a lhůtu pro jejich odstranění.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- a. Zhotovitel poskytuje Objednateli následující záruky na provedené dílo:
 - 1. 60 měsíců na stavební dodávky;
 - 2. 27 měsíců na materiály a technická či technologická zařízení, která nemají samostatné záruční listy;
 - 3. 65 měsíců na stavební práce;
 - 4. délka záruky na materiály, technická či technologická zařízení, která mají samostatné záruční listy, se řídí těmito záručními listy.
- b. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla Objednatелеm.
- c. Záruční vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla nebo jeho vlastnostech a funkčnosti od parametrů stanovených projektovou dokumentací nebo Objednávkou nebo obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- d. Zhotovitel se zavazuje během záruční lhůty odstranit nebo zahájit odstraňování případných vad, které se objeví po dokončení a v průběhu užívání díla, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla vada oznámena, neoznámí-li mu Objednatel delší lhůtu, ve které má Zhotovitel nastoupit k odstranění vad.
- e. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má Objednatel nezpochybnitelné právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit zdarma veškeré vady, za které Zhotovitel odpovídá.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- a. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen zaplatit smluvní pokutu či pokuty v případě, že Zhotovitel nepředá dokončené a úplné dílo Objednateli ve sjednaném termínu, odstraněné vady díla ve sjednaném termínu dle Objednávky. Smluvní pokuta je ve výši uvedená na Objednávce a to za každý den prodlení s předáním díla, odstraněných vad a nedodělků díla.
- b. V případě prodlení jedné Smluvní strany s uhrazením faktury (účetního dokladu) delším než 10 pracovních dnů, vzniká druhé Smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.
- c. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen zaplatit smluvní pokutu či pokuty v případě, že Zhotovitel, jeho zaměstnanci nebo jeho smluvní partneři poruší pravidla BOZP. Smluvní pokuta je ve výši uvedená na Objednávce a to za každé jednotlivé porušení pravidel BOZP.
- d. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- a. Objednatel je oprávněn odstoupit od smluvního vztahu založeném touto Objednávkou, jestliže je Zhotovitel o více než 10 dní v prodlení se zahájením zhotovování díla na staveništi nebo předáním zhotoveného díla.
- b. Objednatel je oprávněn odstoupit od smluvního vztahu založeném touto Objednávkou, jestliže se v průběhu provádění díla vyskytnou opakované vady, které Zhotovitel řádně neodstraní ani v náhradním stanoveném termínu, vady, které jsou neodstranitelné nebo jejichž odstranění by nebylo účelné, popř. bylo spojeno s nepřiměřenými náklady.
- c. Odstoupení od smluvního vztahu založeném touto Objednávkou je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a není tím dotčen již vzniklý nárok na smluvní pokuty a nárok na náhradu škod.

14. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM

- a. Veškeré materiály a výrobky opatřené Zhotovitelem a použité při provádění díla, se stávají majetkem Objednatele od okamžiku jejich zabudování do stavby, jejíž součástí je dílo dle této Objednávky.
- b. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného díla ode dne zahájení zhotovování díla až do okamžiku převzetí díla Objednatелеm.

15. POJIŠTĚNÍ

- a. Zhotovitel se zavazuje, od doby zahájení zhotovování díla do doby předání dokončeného díla Objednateli, sjednat a udržovat stavebně-montážní pojištění předmětu díla a to na pojistné plnění minimálně vždy ve výši ceny díla dle Objednávky.
- b. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědností za škodu způsobenou Objednateli nebo třetími osobami v souvislosti s plněním předmětu díla.

16. PRÁVNÍ REŽIM

- a. Vztah založený touto Objednávkou se řídí právním řádem České republiky, jazykem Objednávky je jazyk český, který je pro účely této Objednávky jazykem výkladovým.
- b. Všechny spory vyplývající z této Objednávky a/nebo vzniklé v souvislosti s ní, které nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou projednány a s konečnou platností je rozhodne příslušný soud České republiky.

17. DORUČOVÁNÍ

- a. Veškeré učiněné projevy vůle týkající se Objednávky, jakákoliv jiná písemná sdělení, například doručovaná oznámení, potvrzení, výzvy a jiná, je třeba provést písemně či elektronickou poštou.
- b. Telefonická komunikace musí být do 24 hodin potvrzena písemně a/nebo e-mailem, pokud o to některá smluvní strana požádá.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto VP byly schváleny členem představenstva společnosti VALNETIS GROUP a.s., IČ 241 83 032, dne 20. 8. 2016 a od tohoto data jsou platné a účinné do doby, než z rozhodnutí představenstva společnosti budou přijaty nové VP.